

# Zámenná zmluva

## 1/ Obec Oravská Lesná

029 57 Oravská Lesná č.291

IČO: 314722

Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

Starostom obce

„ako prvý vymieňajúci“

a

## 2/ Anna BRŇÁKOVÁ, rodená Brňáková

nar. [REDACTED]

bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 306

štátna príslušnosť Slovenská republika

„ako druhý vymieňajúci“

### I.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č.7742/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č.328/2020, zo dňa 21.10.2020, vyhotoviteľ a Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, úradne overeného dňa 05.11.2020 pod č. 1185/2020 z pozemku parcely registra „C“ KN č.7742/3-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1316 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý vymieňajúci je vlastníkom nehnuteľností novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 7744/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č.328/2020, zo dňa 21.10.2020, vyhotoviteľ a Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, úradne overeného dňa 05.11.2020 pod č. 1185/2020 z pozemku registra KN „E“ parcelné číslo 7744/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č.2773 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhej vymieňajúcej v 1/1-ine.

### II.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosti v k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo uvedené v bode I. tejto zmluvy t. j., pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 7742/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> prvého vymieňajúceho, s nehnuteľnosťou pozemkom registra KN „C“ parcelné číslo 7744/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> druhého vymieňajúceho, touto zmluvou navzájom vymieňajú.

### III.

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku druhého vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemku prvého vymieňajúceho o 2 m<sup>2</sup>, avšak podľa dohody účastníkov sú zhodné hodnoty nehnuteľností, ktoré sa navzájom vymieňajú. Z uvedeného vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

#### IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

#### V.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s tým, že vlastnícke práva k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade v Námestove, katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom.

Účastníci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezatážiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom odstránené. Druhý vymieňajúci týmto splnomocňuje prvého vymieňajúceho na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 26.3.2021 uznesením č. 8/2021. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Druhý vymieňajúci dáva súhlas so zverejnením zmluvy.

#### VI.

My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre **k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** vykonaný nasledovný zápis:

do A LV: parcela registra „C,,KN  
parcelné číslo 7742/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m2

do B LV: **Anna Brňáková, rodená Brňáková**  
nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 306  
štátna príslušnosť Slovenská republika  
v 1/1-ine

do A.L.V.:

parcels registra „C“ KN  
parcelné číslo 7744/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>

do B.L.V.:

Obec Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 314722  
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 14.4.2019

Prvý vymieňajúci

[Redacted signature]

Obec Oravská Lesná  
Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
starostom obce



Druhý vymieňajúci

[Redacted signature]

Anna Brňáková, rod. Brňáková

Podľa knihy na osvedčovanie č. [Redacted]  
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvádzanú  
podpis za svoj vlastný [Redacted]

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Titulnosť jeho zástupcu [Redacted]

Dňa: 14.4.2019 Podpis [Redacted]

